

Số: 452/BC-UBND

Hung Nguyên, ngày 09 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

**Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của nhân dân về
“Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An”**

Căn cứ Điều 70, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Ngày 04/03/2025, UBND huyện Hưng Nguyên đã ban hành Thông báo số 53/TB-UBND về việc công khai, lấy ý kiến nhân dân về hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hưng Nguyên và đăng tải Thông báo, công khai trên Cổng thông tin điện tử huyện Hưng Nguyên cùng các hồ sơ kèm theo, đồng thời niêm yết công khai tại nhà văn hóa các xóm và trụ sở UBND các xã, thị trấn. UBND các xã, thị trấn đã tổ chức tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống Đài truyền thanh, tổ chức hội nghị, hội thảo để các cơ quan, đơn vị và nhân dân được biết và tham gia ý kiến đóng góp. Sau khi hết thời hạn lấy ý kiến (30 ngày), UBND huyện Hưng Nguyên nhận được 17 văn bản tham gia của UBND các xã, thị trấn và các cá nhân, tổ chức có liên quan.

(Chi tiết các ý kiến tham gia và tiếp thu giải trình tại bảng kèm theo)

Trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý, UBND huyện Hưng Nguyên đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tập trung hoàn thiện các nội dung liên quan để trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt theo quy định.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hưng Nguyên đến năm 2030. UBND huyện Hưng Nguyên thông báo đến các cơ quan, đơn vị; tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện được biết và phối hợp thực hiện. /

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử Huyện; (đăng tải)
- Lưu: VT, NN&MT.

(b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Anh Tiến



BẢNG TỔNG HỢP BÁO CÁO TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN NHÂN DÂN VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
HUYỆN HUNG NGUYỄN - TỈNH NGHỆ AN

(Kèm theo Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 09/4/2025 của UBND huyện Hưng Nguyên)

TT	Cơ quan, đơn vị	Ý kiến tham gia	Giải trình ý kiến
1	Thị trấn Hưng Nguyên (Báo cáo số 56/BC- UBND ngày 04/04/2025)	1. Mục XVIII đất thương mại, dịch vụ: Bỏ quy hoạch đất thương mại dịch vụ (Công ty Hùng Cường) vì trùng với mục VII đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (Mở rộng sân vận động thị trấn Hưng Nguyên khối 3, hiện tại đang triển khai công trình sân vận động).	UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa
2	Xã Châu Nhân (Báo cáo số 192/BC-UBND ngày 08/04/2025)	1. Đất thương mại dịch vụ : + Vị trí xin điều chỉnh bổ sung : xóm 4, xã Châu Nhân - Phía Bắc giáp: Đường giao thông ; - Phía Đông giáp: Tỉnh lộ 542B; - Phía Nam giáp: Mương thoát nước - Phía Tây giáp: Đất sản xuất nông nghiệp và đất nuôi trồng thủy sản. + Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình cá nhân; đất giao thông và đất thủy lợi do ủy ban xã quản lý + Theo quy hoạch sử dụng đất đến 2030 đã được phê duyệt là đất lúa và đất nuôi trồng thủy sản nay điều chỉnh 1 phần sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ. Diện tích điều chỉnh là 0.47 ha, đã phê duyệt từ năm 2018. 2. Đất ở nhà ông Nguyễn Văn Hiệp sát vùng Trạm Bơm sông Rùm, xóm 3 + Vị trí xin điều chỉnh bổ sung: Sát vùng Trạm Bơm sông Rùm, xóm 3 - Phía Đông Bắc giáp: Đường giao thông; - Phía Đông Nam giáp: Đường giao thông; - Phía Tây Nam giáp: Trạm Bơm Sông Rùm; - Phía Tây Bắc giáp: Chùa Phúc Thành	Mục 1: UBND huyện tiếp thu, xem xét điều chỉnh trên cơ sở đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu cấp trên đã phân bổ cho huyện Hưng Nguyên. Mục 2: Đã có trong DMCT kèm theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 04/03/2025 của UBND huyện Hưng Nguyên.

		+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp + Theo quy hoạch sử dụng đất đến 2030 đã được phê duyệt là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp nay điều chỉnh một phần diện tích sang quy hoạch đất ở. Diện tích điều chỉnh là 0.16 ha.	
		3. Đất Sản xuất kinh doanh tại vùng trốc cá, xóm 6, xã Châu Nhân + Vị trí xin điều chỉnh bổ sung: Vùng trốc cá, xóm 6 - Phía Bắc giáp: Đường Lê Xuân Đào - Phía Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp - Phía Nam giáp: Đất sản xuất nông nghiệp Diện tích xin điều chỉnh là 3 ha.	Mục 3: Đã có trong DMCT kèm theo Thông báo số 53/TB-UBND ngày 04/03/2025 của UBND huyện Hưng Nguyên
		4. Đất ở trong khu dân cư xóm 1, xã Châu Nhân + Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng lúa + Theo quy hoạch sử dụng đất đến 2030 đã được phê duyệt là đất lúa. Diện tích xin điều chỉnh sang đất ở là 0.13 ha.	Mục 4: đề nghị UBND xã kiểm tra, rà soát đưa vào kết quả kiểm kê đất đai, đề có cơ sở đưa vào nội dung điều chỉnh QH của phân kỳ năm 2026 (theo quy định tại Khoản 3 Điều 42 Thông Tư 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024) khi có chỉ tiêu phân bổ.
3	Xã Hưng Đạo (Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 08/04/2025)	Đổi với quy hoạch đất nghĩa trang tại xóm 4: Về diện tích quy hoạch nghĩa trang 6,3 ha ở vùng đất nông nghiệp xóm 4 tiếp giáp với nghĩa trang cũ của xã Hưng Tây, đề nghị chỉ lấy khoảng 03 ha, phần diện tích còn lại để người dân sản xuất, ổn định đời sống do đất nông nghiệp của xóm hiện nay không còn nhiều. Nghĩa trang quy hoạch đề nghị chỉ dùng cho mục đích cất táng, phải có hàng rào bao quanh, có hệ thống mương tiêu thoát nước và đường để nhân dân đi lại sản xuất.	UBND huyện tiếp thu, xem xét điều chỉnh trên cơ sở đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu cấp trên đã phân bổ cho huyện Hưng Nguyên.
4	Xã Phúc Lợi (Báo cáo số 31/BC-UBND ngày 08/04/2025)	1. Tại mục X (Đất nghĩa trang...) trong Danh mục công trình dự án trong điều chỉnh QHSD đất đến 2030: Sửa tên "Mở rộng nghĩa trang Nuong Bông xóm 5" thành "Mở rộng nghĩa trang Nuong Vòng xóm 5"; bổ sung thêm đất nghĩa trang 0,5 ha Mở rộng nghĩa trang Nuong Vòng xóm 5;	- Mục 1: + Phần sửa tên dự án UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa. + Căn cứ điểm d, Khoản 3, Điều 4 của Thông tư 29/2024/TT-BTNMT,

		việc đề xuất của UBND xã bổ sung thêm đất nghĩa trang 0,5 ha sẽ làm vượt chỉ tiêu cấp trên phân bổ cho huyện Hưng Nguyên tại các Công văn số: 3750/UBND.NN ngày 27/5/2022, số 6690/UBND.NN ngày 5/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An và Quyết định 374/QĐ-UBND ngày 27/9/2022, do đó UBND huyện chưa đưa nội dung này vào phương án Điều chỉnh QHSD đất của huyện lần này.
	2. Tại mục XIV: Đất ở nông thôn: Hủy bỏ "Phân lô đất ở dọc đường QL46C xóm 4 (đoạn từ công chào UBND xã đến giáp đường vào trường Mầm non 3,5ha) Chuyển thành vị trí mới "Phân lô đất ở dọc đường QL46C xóm 4 (đoạn từ trường Mầm non đến phân lô vùng Hầm Húc xóm 1; diện tích 3,5ha) 3. Hủy bỏ " Chia lô đất ở vùng Bà Bướm xóm 3 và vùng đập Đáy xóm 4 xã Hưng Lợi (cũ) diện tích 1ha. 4. Hủy bỏ "Quy hoạch đất ở dọc bả Cường xóm 2 xã Hưng Lợi (cũ) diện tích 1,8ha 5. Hủy bỏ " Xen đầm đất ở trước nhà ông Dinh xóm 3 xã Hưng Phúc (cũ) diện tích 0,18ha 6. Hủy bỏ " Chia lô đất ở dân cư tại vùng Đồng Trước và vùng ở Gà xóm 2 xã Hưng Phúc (cũ) diện tích 6,98 ha Chuyển thành vị trí mới "Phân lô đất ở Vùng Trính xóm 3 xã Hưng Phúc (cũ); diện tích 9,0 ha	- Đối với mục 2, 3, 4, 5,6: đề nghị UBND xã Phúc Lợi báo cáo cụ thể (ranh giới dự án, hiện trạng sử dụng đất) của các khu vực hủy bỏ quy hoạch và khu vực đề nghị bổ sung điều chỉnh quy hoạch.
	7. Đất ở tại nông thôn: Đối tên "Chia lô đất ở vùng Cổ Bông và Cửa Chùa" thành "Chia lô đất ở dân cư vùng Cổ Bông, dọc đường Lê Xuân Đào xóm 4 xã Hưng Phúc"	- Mục 7 UBND tiếp thu và bổ sung, chỉnh sửa

		8. Tại mục XVI: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Mở rộng thêm 0,04 ha quy hoạch nhà máy may mặc Trường Phát tại xã Hưng Phúc từ 0,95 ha lên 0,99 ha.	- Mục 8: Dự án Nhà máy may mặc Trường Phát tại xã Hưng Phúc từ 0,95ha được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 15/4/2022. Do đó, không có cơ sở điều chỉnh tăng như đề xuất của UBND xã Hưng Phúc.
5	Xã Hưng Nghĩa (BC số 28/BC-UBND ngày 09/04/2025)	Nhất trí	- Mục 9: UBND huyện tiếp thu, điều chỉnh trên cơ sở đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu cấp trên đã phân bổ cho huyện Hưng Nguyên.
6	Xã Thông Tân (BC số 39/BC-UBND ngày 09/04/2025)	Nhất trí	
7	Xã Hưng Thành (BC số 22/BC-UBND ngày 08/04/2025)	1. Tại mục I (Đất Quốc phòng) trong Danh mục công trình dự án trong điều chỉnh QH SD đất đến 2030: Căn cứ hậu phương 2 trùng với đất di tích quốc gia núi Lam Thành.	Nội dung này được cập nhật theo Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng. Huyện tiếp thu đề xuất cấp thẩm quyền quyết định.
8	Xã Hưng Yên Nam (Báo cáo số 31/BC-UBND ngày 09/04/2025)	1. Tại điểm 1, mục XV (Đất thương mại, dịch vụ đồng Phát Lát) điều chỉnh tăng diện tích quy hoạch đất TMDV lên 0,12 ha đúng hiện trạng khu đất đồng thời bỏ công trình cụ thể là Trụ sở HTX. 2. Tại điểm 2, mục XV (Đất thương mại, dịch vụ) điều chỉnh giảm diện tích đất quy hoạch TMDV xuống 0,33 ha (vùng Khu Bù, xóm 2).	- Mục 1,2,3: UBND huyện tiếp thu, xem xét điều chỉnh trên cơ sở đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu cấp trên đã phân bổ cho huyện Hưng Nguyên.

		3. Tại điểm 4, mục XV (Đất thương mại, dịch vụ) điều chỉnh giảm diện tích đất quy hoạch TMDV tổng hợp xóm 8 xuống 0,7 ha. - Bổ sung mục XV (Đất thương mại, dịch vụ) quy hoạch đất TMDV 0.4 ha lấy trên đất lua khu vực đồng Ba Phần xóm 8. 4. Về bổ sung quy hoạch xen dăm xóm 8 lên bản đồ quy hoạch. 5. Về bổ sung toàn bộ nhà ở hiện hữu vào quy hoạch để giải quyết tồn đọng trong công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất.	- Mục 4.5: đề nghị UBND xã kiểm tra, rà soát, báo cáo cụ thể lý do đề xuất điều chỉnh Bản đồ quy hoạch sử dụng đất mà không bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất ở tại nông thôn?
		1. Tại mục III (Đất công trình giao thông) trong Danh mục công trình dự án trong điều chỉnh QH SD đất đến 2030: Sửa tên "Đường vào công an xã Hưng Lĩnh" thành "Đường giao thông vào trạm y tế, trụ sở công an và Ban chỉ huy quân sự xã Hưng Lĩnh, huyện Hưng Nguyên" : 0,15 ha; bổ sung Đường giao thông liên thôn, nội đồng xóm 6 : 0,92ha; Đường giao thông liên thôn, nội đồng xóm 4: 0,04 ha;	- Mục 1: UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung.
9	Xã Hưng Lĩnh (Báo cáo số 19/BC-UBND ngày 08/04/2025)	2. Tại mục IX: Đất nghĩa trang: Bổ sung thêm "Quy hoạch nghĩa trang núi Chùa Khê" 2 ha; Mục "Mở rộng nghĩa địa Da Gạo, xóm 5" điều chỉnh tên thành "Mở rộng Nghĩa trang Da Gạo, xóm 4" diện tích từ 0,36 ha điều chỉnh lên thành 0,74 ha; 3. Tại mục XIII: Đất ở nông thôn: Hủy bỏ "Quy hoạch vùng Cửa Đại Hùng, xóm 6, xã Hưng Lĩnh" Bổ sung thể hiện hiện trạng đất ở dân cư xóm 5 là 0,64 ha; xóm 2 là 0,27 ha; Xóm 4 là 0,11 ha (do bản đồ quy hoạch đồ màu sai hiện trạng) để giải quyết vướng mắc tồn đọng trong công tác cấp mới, cấp đổi GCN QSD đất cho người dân. Nội dung này đã được đề xuất nhiều lần trong các kỳ họp hội đồng mà chưa giải quyết được cho người dân	- Mục 2: Liên quan đến chỉ tiêu cấp trên đã được phân bổ nên việc điều chỉnh dự án từ 0,36 ha lên thành 0.74 ha sẽ làm vượt chỉ tiêu phân bổ, không phù hợp theo quy định tại điểm d, Khoản 3, Điều 4 của Thông tư 29/2024/TT-BTNMT, do đó UBND huyện chưa cấp nhật nội dung này vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lần này. - Mục 3: Đề nghị UBND xã báo cáo làm rõ nội dung cụ thể về hiện trạng loại đất đang thể hiện trên bản đồ địa chính, số liệu thống kê, kiểm kê đất đai

		4. Tại mục XIII: Đất ở tại nông thôn: Đổi tên "Chia lô đất ở vùng kê Lò Gạch, xóm 6" thành "Chia lô đất ở dân cư vùng kê Lò Gạch, xóm 6" 5. Tại mục XV: Đất nông nghiệp khác: hủy bỏ "Quy hoạch khu nông nghiệp sinh thái vùng bãi Soi dưới, xóm 2" 3 ha; Và Bổ sung "Quy hoạch khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao vùng Bàu Ngang, xóm 5, xã Hưng Lĩnh" 3 ha.	- Mục 4 UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa. - Mục 5: UBND huyện tiếp thu, điều chỉnh trên cơ sở đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu nhóm đất nông nghiệp cấp trên đã phân bổ cho huyện Hưng Nguyên.
10	Xã Thịnh Mỹ (Bảo cáo số 499/BC-UBND ngày 08/04/2025)	Nhất trí	
11	Xã Hưng Trung (Bảo cáo số 27/BC-UBND ngày 09/04/2025)	Nhất trí	
12	Xã Hưng Yên Bắc (Bảo cáo số 24/BC-UBND ngày 09/04/2025)	Nhất trí	
13	Xã Long Xá (Bảo cáo số 54/BC-UBND ngày 09/04/2025)	1. Do việc đổi tên xóm nên tên các Danh mục công trình dự án chưa chính xác; đề nghị điều chỉnh tên cho đúng 2. Tại mục VI (Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao): Bỏ xây dựng sân thể thao xóm Thành Sơn do đã thực hiện xong	- Mục 1 UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa. - Mục 2: Đề nghị UBND xã kiểm tra lại dự án đã thực hiện xong nhưng đã được giao đất chưa?, đã được cập nhật vào sổ liệu thống kê các năm chưa?

Xã Xuân Lam (Báo cáo số 34/BC-UBND ngày 08/04/2025)	1. Tại mục 1 (Đất quốc phòng) trong Danh mục công trình dự án trong điều chỉnh QHSD đất đến 2030: Sửa vị trí quy hoạch Trụ sở làm việc Ban CHQS xã Xuân Lam từ xóm 2 sang xóm 3, xã Xuân Lam. Điều chỉnh vị trí quy hoạch mới lấy trên các thửa đất nông nghiệp thuộc tờ bản đồ số 07. - Tại mục II: Đất An ninh: Sửa vị trí quy hoạch Trụ Sở công an xã Xuân Lam từ xóm 2 sang xóm 3, xã Xuân Lam. 2. Điều chỉnh vị trí quy hoạch mới lấy trên các thửa đất nông nghiệp thuộc tờ bản đồ số 07, tăng diện tích từ 0.2 ha thành 0,25ha. 3. Tại mục VII (đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên): đổi tên từ "Di tích bến đò cổ Sin, xóm 2" sang "Di tích bến đò cổ Xin, xóm 2, đổi vị trí quy hoạch di tích bến đò cổ Xin từ thửa 96, TBD số 03 (đất BCS) và một phần thửa 811, TBD số 3 (đất SON) sang thửa một phần thửa 136, TBD số 03 (đất ĐGT) và một phần thửa 811, TBD số 3 (đất SON). 4. Tại mục VIII (Đất nghĩa trang): + Giảm diện tích 2.2ha tại mục "Mở rộng nghĩa trang vùng Hòn xóm 3" lấy trên đất nông nghiệp (LUC) thuộc tờ bản đồ số 03. + Bổ sung thêm diện tích 2.2ha đất DCS thành 3,61 ha đất NTD tại mục "Mở rộng nghĩa trang tại Núi Thành, xóm 3, xóm 8" + Mục "Mở rộng nghĩa trang xóm Mỹ Thanh" điều chỉnh tên thành "Mở rộng Nghĩa trang xóm 9"; + Thê hiện hiện trạng khu vực đất nghĩa trang khu vực Núi Thành xóm Hưng Nhân. Xóm 8 xã Xuân Lam. (Khu vực này đã có từ lâu tuy nhiên chưa thể hiện trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất). + Điều chỉnh vị trí quy hoạch nghĩa trang Khe Chùa đúng với vị trí tại thực địa.	- Mục 1 UBND huyện tiếp thu, xem xét, nghiên cứu điều chỉnh trên cơ sở phù hợp với quy hoạch sử dụng đất an ninh và quy hoạch sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn xã Xuân Lam - Đề nghị UBND xã nêu rõ mục đích sử dụng đất quy hoạch?? - Việc điều chỉnh phải đảm bảo không làm thay đổi chỉ tiêu cấp trên phân bổ. UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa. - UBND huyện tiếp thu điều chỉnh tên gọi nghĩa trang cho phù hợp với tình hình thực tế. - Việc điều chỉnh các vị trí nghĩa trang sẽ làm thay đổi chỉ tiêu cấp trên phân bổ đối với đất trồng lúa (LUC) và đất chưa sử dụng (DCS) đã được cấp trên phân bổ, nên nội dung này UBND chưa cập nhật vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lần này. Chờ điều chỉnh định kỳ, kỳ quy hoạch tiếp theo. - Đề nghị UBND xã báo cáo làm rõ
--	--	---

			nguyên nhân các khu vực đất nghĩa trang hiện hữu chưa được cập nhật vào sổ liệu kết quả thông kê, kiểm kê đất đai trước đây. Đề nghị UBND cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý để cập nhật vào sổ liệu kiểm kê đất đai. - Đối với vị trí quy hoạch nghĩa trang Khe Chùa, đề nghị UBND xã cung cấp số thửa, tờ bản đồ, toạ độ, ranh giới dự án quy hoạch. UBND huyện tiếp thu, chỉnh sửa
15	Xã Hưng Tây (Báo cáo số 266/BC-UBND ngày 04/04/2025)	5. Đổi tên các đơn vị xóm tại các mục từ xóm Long Giang thành xóm 6, xóm Yên Cư thành xóm 8 và xóm Mỹ Thanh thành xóm 9. 1. Nhất trí với dự thảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện. 2. Tại mục V, đất cơ sở giáo dục đào tạo, vị trí thứ tự số 3 xây dựng trường mầm non khoa đá (DGD) này đề nghị điều chỉnh sang thành đất thương mại dịch vụ. 3. Tại mục VIII đất ở nông thôn, vị trí thứ tự số 8 xen dầm quy hoạch đất ở xóm Bắc Kê Gai (lấy trụ sở HTX cũ), điều chỉnh không quy hoạch đất ở, điều chỉnh thành đất thương mại dịch vụ.	- Mục 2, 3: Liên quan đến chỉ tiêu cấp trên đã được phân bổ nên việc điều chỉnh các dự án sẽ làm thay đổi chỉ tiêu phân bổ đối với đất DGD, TMD, ONT, không phù hợp theo quy định tại điểm d, Khoản 3, Điều 4 của Thông tư 29/2024/TT-BTNMT, do đó UBND huyện chưa cập nhật nội dung này vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lần này. Tiếp thu đề điều chỉnh vào quy hoạch định kỳ của kỳ quy hoạch lần tiếp theo.

	4. Tại xóm Phúc Điền. xóm Đại Huệ có phiếu ý kiến tổng hợp nhân dân có ý kiến không đồng ý thực hiện dự án đường vào cụm công nghiệp Hưng Yên Nam người dân cho rằng đây là đường vành đai phía đông của dự án Nghĩa Trang sinh thái Vĩnh Hằng. kiến nghị UBND tỉnh hủy bỏ dự án quy hoạch Nghĩa trang sinh thái vĩnh hằng.	§ Mục 4: Dự án đường vào cụm công nghiệp Hưng Yên Nam là dự án trọng điểm góp phần phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn huyện nói chung và các xã vùng ngoài nói riêng. Vì vậy không thể huỷ bỏ dự án này.
	5. Xóm Phúc Điền kiến nghị: Một số diện tích trường trại của bà con nhân dân khi thu hồi đất để phục vụ dự án nghĩa trang sinh thái vĩnh hằng nhân dân không biết, kiến nghị trả lại diện tích đất cho nhân dân tại khu vực Bãi lầy, chạy má, con khế, mô cô, khe cùng, sân bóng, chại dàu, cửa nường, rào những vùng được xóm chia cho nhân dân sử dụng từ năm 90 không có tranh chấp mà không được giải quyết cấp GCN QSD đất cho nhân dân (yêu cầu làm rõ đất của nhân dân chưa ký giao đất cho xã, sao có diện tích xã thu hồi bàn giao cho dự án Công viên sinh thái vĩnh hằng, yêu cầu xã huyện giải quyết rõ đất của dân xóm Phúc Điền để có quyền lợi cho dân số diện tích trên.	-Mục 5: Nội dung này không liên quan đến nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

	6. Tại xóm Thượng Khê có phiếu ý kiến tổng hợp của Ban mặt trận khu dân cư xóm Thượng Khê xã Hưng Tây, cơ bản đồng ý theo dự thảo được niêm yết tại nhà văn hóa xóm, thông qua công đồng dân cư lấy ý kiến hai lòng của nhân dân. Vấn đề nhân dân ba xóm Phúc Điền, Thượng Khê, Đại Huệ quan tâm và kiến nghị UBND huyện Hưng Nguyên nên xem xét lại cuộc sống và sự phát triển của người dân, khi nhà nước quy hoạch công viên nghĩa trang sinh thái vĩnh hằng, cán bộ và nhân dân không đồng ý. Chúng tôi kiến nghị UBND tỉnh Nghệ An hủy bỏ dự án quy hoạch công viên nghĩa trang sinh thái vĩnh hằng trên diện tích đất xóm Phúc Điền xã Hưng Tây là sự mong muốn và kiến nghị của nhân dân, khi dự án nghĩa trang sinh thái vĩnh hằng được hủy bỏ và thay vào đó dự án khác thì người dân đồng tình và ủng hộ các dự án khác khi nhà nước quy hoạch, mong sự quan tâm của cấp huyện, tỉnh đối với sự kiến nghị của nhân dân chúng tôi.	- Mục 6: Liên quan vấn đề này UBND tỉnh đã có văn bản trả lời cho Nhân dân, các cấp, các ngành và các đơn vị liên quan.
7. Ý kiến xóm Bắc Kê Gai, và xóm Nam Kê Gai: Cơ bản đồng ý dự thảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 20230, huyện Hưng Nguyên. Phần kiến nghị mở rộng khuôn viên nhà văn hóa xóm Bắc Kê Gai, Nam Kê Gai để nhân dân có không gian sinh hoạt.	- Liên quan đến chỉ tiêu cấp trên đã được phân bổ nên việc đề xuất mở rộng khuôn viên nhà văn hoá sẽ làm thay đổi chỉ tiêu phân bổ đối với đất DVH, không phù hợp theo quy định tại điểm d, Khoản 3, Điều 4 của Thông tư 29/2024/TT-BTNMT, do đó UBND huyện chưa cập nhật nội dung này vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lần này. Tiếp thu đề điều chỉnh vào kỳ quy hoạch tiếp theo.	

		8. Ý kiến ông Nguyễn Xuân Hồng Xóm Đại Huệ. Đề nghị - cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất các vị trí còn lại.	- Mục 8: Nội dung này không liên quan đến nội dung của Điều chỉnh QHSD đất.
16	Ông Nguyễn Xuân Hồng, xóm Đại Huệ, xã Hưng Tây	1. Cấp GCNQSD đất các vị trí còn lại bỏ sung, không cho người khác sử dụng dưới chân núi cấm. 2. Sai thì phải sửa đó là trung tâm đào tạo sát hạch lái xe Sông Lam, dự án quyết định do ông Nguyễn Văn Đề ký nay lại quy hoạch khu Công nghiệp năm 2025 đến năm 2030 là không đúng quy định của pháp luật vì: Chưa có quyết định thu hồi, đền bù hỗ trợ tái định cư đầy đủ, chưa cấp đất mới để trồng bèn vững bằng diện tích đó. Chưa có phương án trồng rừng thay thế. Giao đất cho thuê đất đã sai, cho chống sạt lở lại càng sai với cái cơ để khai thác tài nguyên bán, đào khoét thẳng đứng như thế nguy cơ sạt lở, lại quy hoạch khu công nghiệp là dự án chôn đụn dự án, là phá rừng, phá núi. Để làm trường lái lô 2, 3, 4, 5 Tkh 1023, TK 1024 khu vực eo gió xóm Đại Huệ, xã Hưng Tây là không đúng quy định cần rà soát thanh tra, điều tra quá trình tham mưu thẩm định phê duyệt quyết định quy hoạch sử dụng đất từ năm 2025 đến 2030.	Cả 2 nội dung đề nghị này không liên quan đến nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
17	UB MTTQ Việt Nam Hưng Nguyên (Công văn số 07/MTTQ-BTT ngày 08/4/2025)	Nhất trí	

